**Projekt**

**UCHWAŁA NR …../2024**

**RADY GMINY SZCZYTNO**

z dnia 16 października 2024r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

(tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465), art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych\*(¹) ( tj. Dz. U. z 2023r. poz.70) Rada Gminy Szczytno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczytno:

1. **od gruntów:**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,10zł od 1m²** powierzchni;
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **5,49zł od 1ha** powierzchni;
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33zł od 1 m²** powierzchni,z wyjątkiem:

a) zabudowanych budynkami określonymi w dokumentacji architektoniczno-budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej i pozostałej części gruntów wchodzących w skład działki zabudowanej niniejszymi budynkami oraz niezabudowanych związanych z wypoczynkiem- **0,70zł od 1m²** powierzchni;

b) oznaczonych jako drogi, a położonych na gruntach indywidualnych gospodarstw rolnych- **0,15zł od 1m²** powierzchni;

1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia

9 października 2015r. o rewitalizacji / tj. Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.),i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51zł od 1m²** powierzchni;

2. **od budynków lub ich części:**

1. mieszkalnych – **0,86zł od 1m²** powierzchni użytkowej;
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,50zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **14,82zł od 1m²** powierzchni użytkowej;
4. związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **– 6,46zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,50zł od 1m²** powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

a) określonych w dokumentacji architektoniczno-budowlanej jako budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej- **11,20zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

b) służących dla celów własnych gospodarstwa domowego- **2,70zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

3. od budowli **-2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem: budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, dla których stosuje się stawkę – **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§2.** Traci moc Uchwała Nr LXIII/445/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 10 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości /Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2022 poz. 5022/ oraz Uchwała Nr LXX/505/2023 Rady Gminy Szczytno z dnia 14 kwietnia 2023r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIII/445/2022 Rady Gminy Szczytno z dnia 10 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości /Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2023 poz. 2397/.

**§3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczytno.

**§4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczytno

Zbigniew Woźniak

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*(¹) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.