

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Marksewo, gmina Szczytno.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Marksewo, gmina Szczytno sporządzono w związku z realizacją Uchwały Nr VII/65/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Marksewo, gmina Szczytno.

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/65/2019 Rady Gminy Szczytno z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Marksewo, gmina Szczytno, granicą obszaru opracowania przedstawioną na załączniku graficznym do ww. uchwały, sporządzony został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Marksewo, gmina Szczytno zawiera część tekstową i graficzną oraz został sporządzony zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. oraz zgodnie z zapisami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/346/2018 Rady Gminy Szczytno z dnia 22 maja 2018 r.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Marksewo, gmina Szczytno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w terminie od 07.02.2020 r. do 28.02.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Szczytno. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami odbyła się w dniu 26.02.2020 r.

Obszar objęty planem o powierzchni ok. 1,00 ha zlokalizowany jest w północno-wschodniej części gminy. Granice planu obejmują teren, dla którego obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający dla danego terenu następujące funkcje: ZN – teren zieleni naturalnej oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Celem zmiany planu jest konieczność wprowadzenia korekty zapisu obowiązującego planu dotyczącego przeznaczenia terenu. Przedmiotowy miejscowy plan zmienia na omawianym obszarze główną funkcję z terenu zieleni naturalnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz modyfikuje funkcję terenów dróg wewnętrznych.

1/ Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.293)

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Marksewo, gmina Szczytno uwzględnia wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną, analizy dotyczące środowiska przyrodniczego, ekonomiczne i społeczne.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do publicznej wiadomości podano informację o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono również dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Marksewo, gmina Szczytno, w terminie przewidzianym do składania uwag, nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293) zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2/ Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Marksewo, gmina Szczytno jest zgodny z przeprowadzonymi na obszarze Gminy Szczytno analizami w zakresie: aktualności dokumentów planistycznych, stopnia zaawansowania prac nad tymi dokumentami oraz stopnia pokrycia miejscowymi planami terenów zlokalizowanych na terenie gminy, a także zapotrzebowania na przygotowanie terenów pod opracowanie nowych planów bądź zmian obowiązujących planów miejscowych.

Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy Szczytno i na ich podstawie Rada Gminy Szczytno podjęła Uchwałę nr XLI/301/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno.

3/ Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

W ramach realizacji przedmiotowego projektu planu przewiduje się realizację zadań własnych Gminy Szczytno, polegających na przebudowie gminnej drogi wewnętrznej przyległej do granicy opracowania planu oraz budowie, a następnie utrzymaniu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tj. wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Zapisy zawarte w planie umożliwiają zastosowanie rozwiązań indywidualnych w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Finansowanie ww. inwestycji dotyczących będzie realizowane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Sposób realizacji inwestycji celu publicznego dotyczących zadań własnych Gminy Szczytno wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość ich wykonania. W związku z realizacją przedmiotowych zadań własnych dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

Finansowanie ww. inwestycji należących do zadań własnych gminy, realizowane będzie na podstawie projektów budowlanych i kosztorysów, z uwzględnieniem możliwości finansowych gminy, zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Gminy Szczytno, a także z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych, w trybie przepisów o finansach publicznych.