Załącznik nr 3

do Uchwały Nr …

Rady Gminy Szczytno

z dnia ...

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno**

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno w wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi.

Na podstawie art. 12 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)Rada Gminy Szczytno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Szczytno uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytno:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie  nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia  projektu  Studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Szczytno  w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
| uwaga uwzględniona | uwaga nie-uwzględniona |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 11 |
| 1. | 17.09.2021 | osoba fizyczna\* | Prośba o zmianę projektu studium dla dz. 64 w miejscowości Marksewo w celu możliwości realizacji zabudowy związanej z obsługą wodną oraz zachowanie obecnego przeznaczenia terenu (umożliwienie realizacji kąpieliska oraz wypożyczalni sprzętu wodnego), a także w celu możliwości realizacji zabudowy agroturystycznej (umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie agroturystyki) | dz. nr 64 obr. Marksewo | kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy turystyki i rekreacji |  |  | Projekt studium wyznacza dla przedmiotowego terenu kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w niewielkiej południowo-zachodniej części kierunek zabudowy turystyki i rekreacji, co jest zgodne z polityką przestrzenną Gminy Szczytno, a także z zawartymi w uwadze postulatami.  W ramach wyznaczonego kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej projekt studium dopuszcza realizację funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej oraz usług i handlu związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców, a także dopuszcza realizację zabudowy z zakresu **sportu i rekreacji oraz zabudowę zagrodową**.  Ponadto, na terenie przedmiotowej działki w części południowo-zachodniej znajduje się **obszar kierunku zabudowy turystyki i rekreacji**, który umożliwia realizację zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zbiorowej wraz z infrastrukturą towarzysząca zagospodarowaniu turystycznemu.  W odniesieniu do realizacji zabudowy agroturystycznej jest ona możliwa przede wszystkim na terenach o kierunku rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej na kierunku mieszkaniowo-usługowym i prowadzenie działalności rolniczej, której jedną z gałęzi jest agroturystyka.  Złożona uwaga jest w tym zakresie niezasadna i należy stwierdzić, że jest już uwzględniona w wyłożonym projekcie studium.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego, realizacja powyższych zamierzeń inwestycyjnych będzie wymagała sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na tym terenie. |
| 2. | 20.10.2021 | osoba fizyczna\* | Prośba o zmianę studium na działce 31/8 w miejscowości Korpele w taki sposób, aby była możliwość wykorzystania znajdującej się na tej działce hali do celów produkcyjnych. | dz. nr 31/8 obr. Korpele | teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej |  |  | Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, na przedmiotowym terenie nie przewiduje się możliwości rozwoju zabudowy przemysłowej i produkcyjnej. W tym zakresie uwaga została nieuwzględniona. |

\* *Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000 z późn.zm.) z tekstu zostały usunięte dane osobowe i adresowe.*